

PRÉSENTATION PUBLIQUE
3 février 2026

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DE MONTRÉAL
ÉCOLE PRIMAIRE DES MONARQUES

ÉDIFICE MARIE-ROLLET
6405, 30^e avenue
Montréal (Québec)



CLIENT

ARCHITECTE

INGÉNIEURS

PAYSAGE

Centre
de services scolaire
de Montréal
Québec



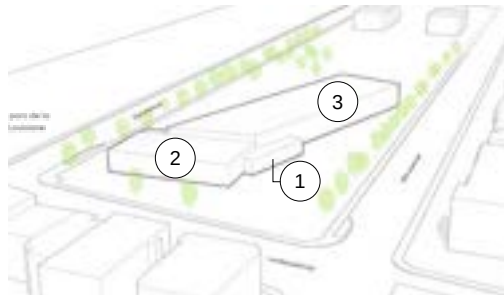
HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- I N C .



BC2

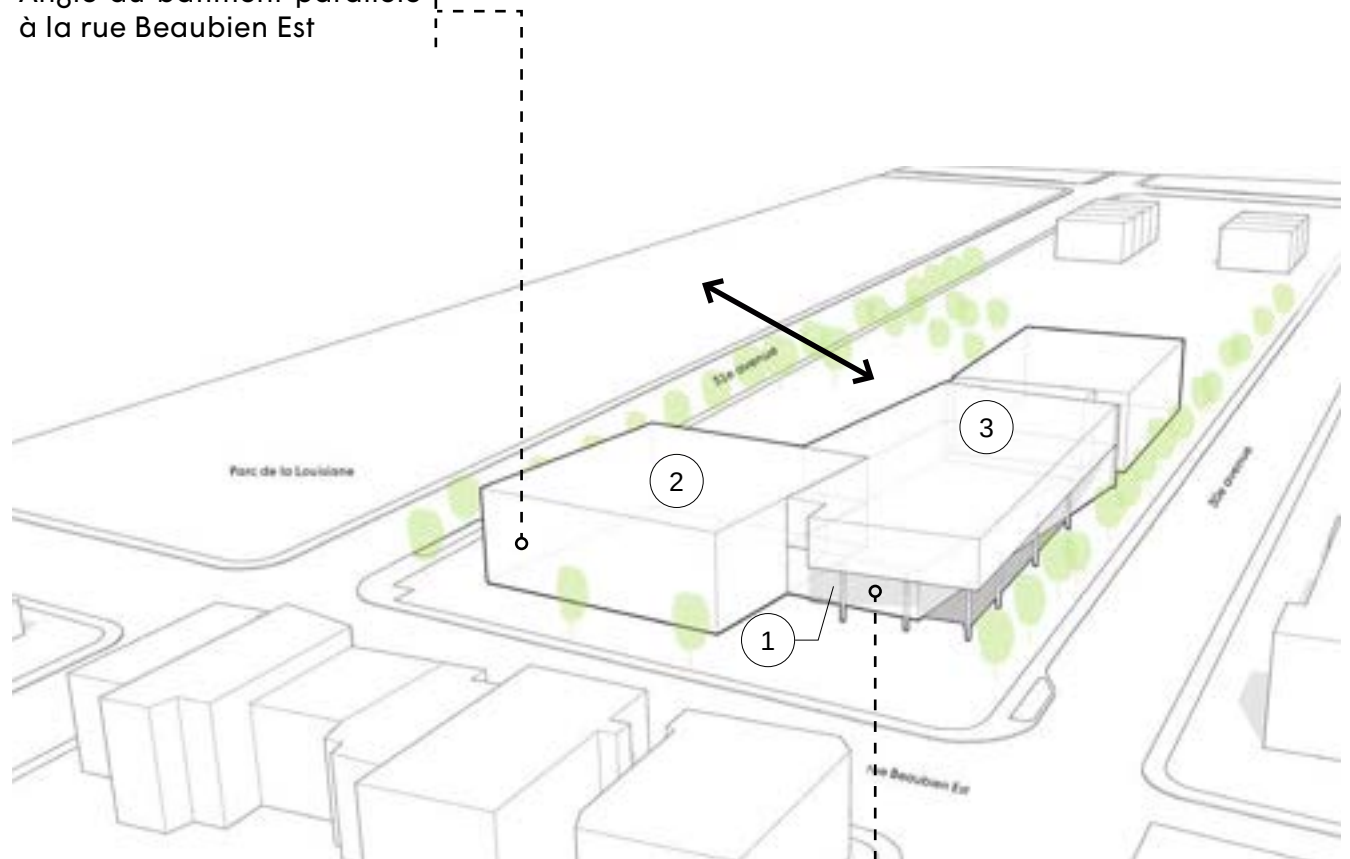
CROQUIS CONCEPTUELS

À l'image du bâtiment existant, l'implantation proposée reprend l'idée des blocs fonctionnels, qui s'articulent en tête d'îlot, tout en se rapprochant des rues pour mieux participer à la vie urbaine. L'implantation proposée permet de maximiser la dimension de la cour d'école, tout en favorisant un lien fort entre son aménagement et le parc adjacent.



Volumétrie du bâtiment existant
Rappel du bâtiment existant : La nouvelle volumétrie se compose de blocs fonctionnels

Angle du bâtiment parallèle
à la rue Beaubien Est

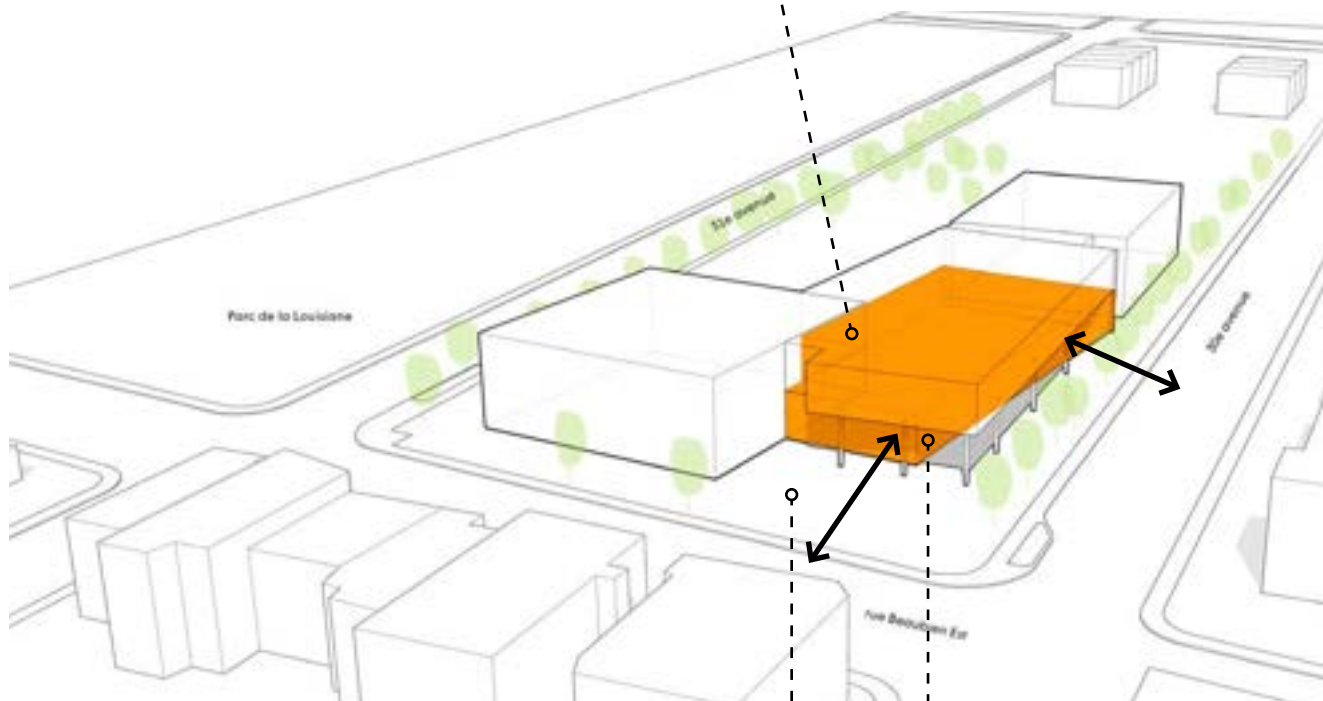


L'articulation des volumes permet de dynamiser
la façade au niveau de la 30e avenue, tout en
permettant une entrée principale marquée au
niveau de la place publique.

- 1. Bloc administratif et culturel
- 2. Bloc sportif
- 3. Bloc académique

1. BLOC ADMINISTRATIF ET CULTUREL

Le **bloc administratif et culturel** accueille les usagers à l'entrée de l'école et invite à tisser des liens avec la communauté. En lien direct avec l'espace public, il favorise la diffusion et le rayonnement de l'école. Il regroupe les locaux administratifs, la salle polyvalente, le carrefour d'apprentissage et la classe d'art. À la manière d'une rue, les espaces culturels s'ouvrent en vitrines, mettant en valeur les œuvres et animant le corridor et la façade urbaine.



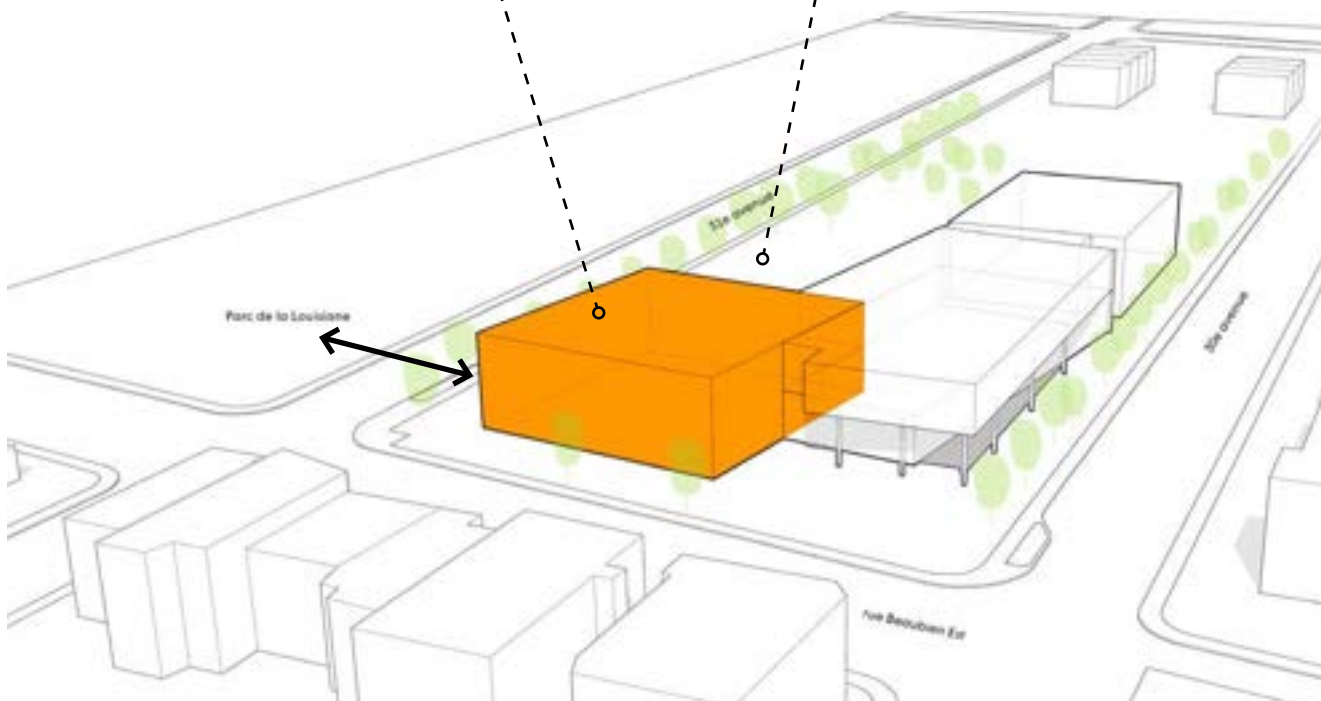
Un espace public urbain est créé au coin Beaubien et 30e avenue pour mettre en valeur l'entrée principale et favoriser les échanges entre l'école et la communauté.

Façade agissant comme vitrine sur les activités qui se passent dans l'école.

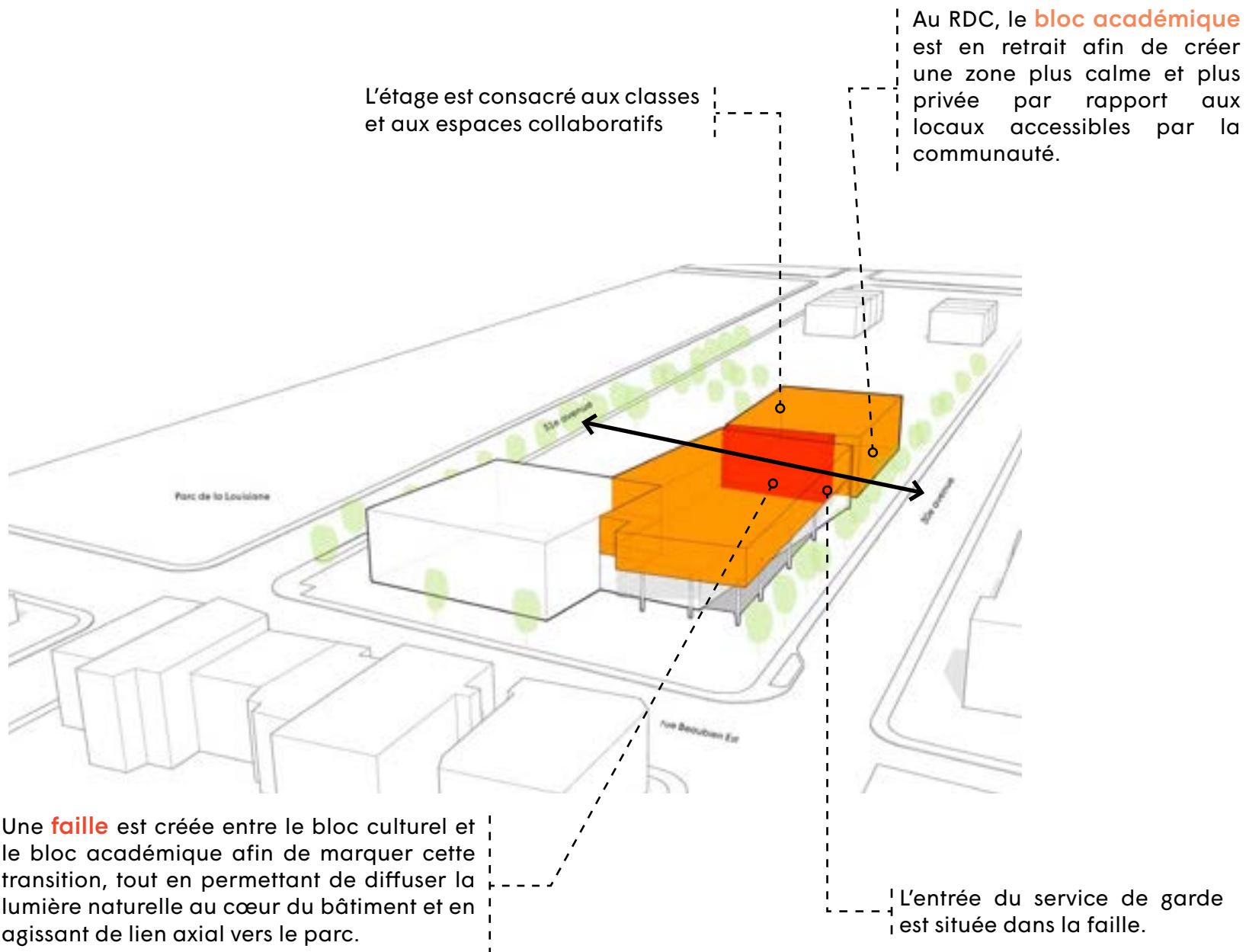
2. BLOC SPORTIF

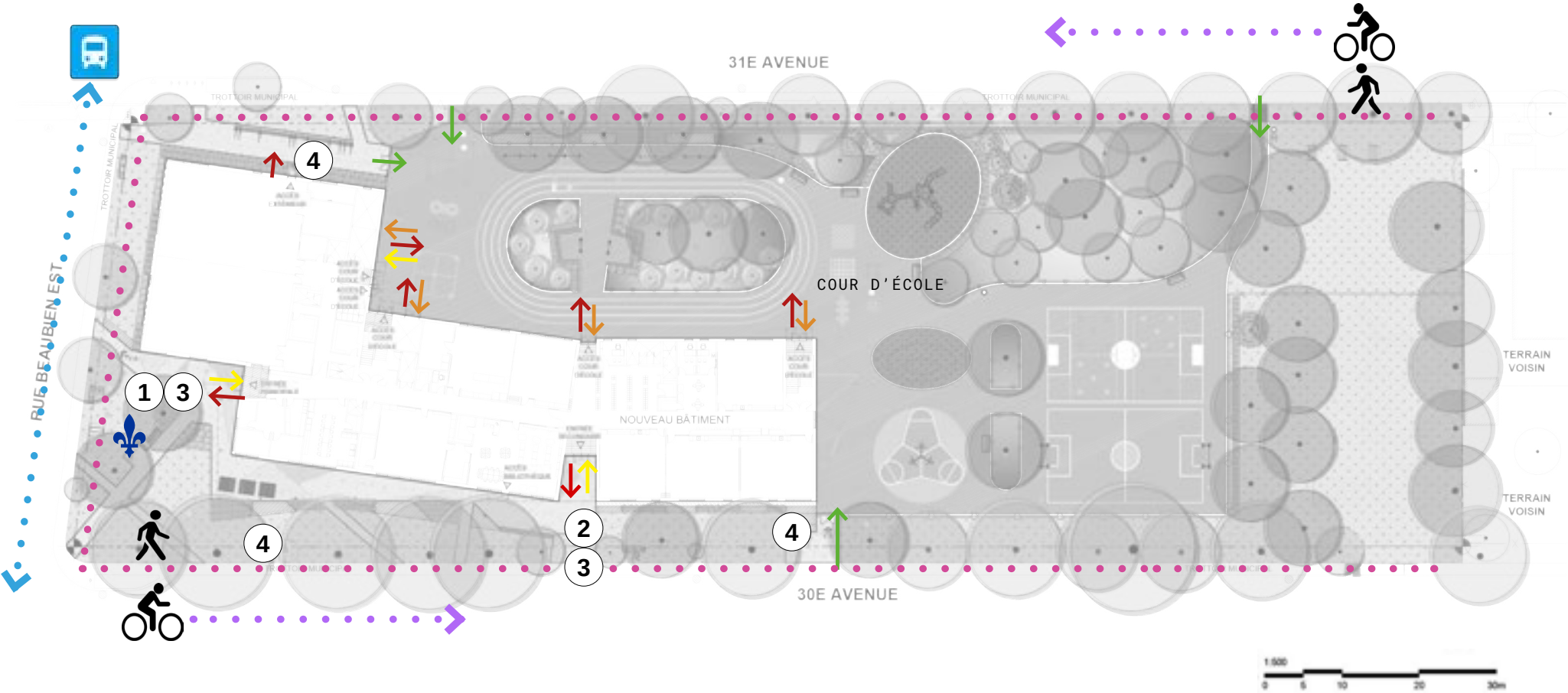
Le positionnement du gymnase agit à titre de marqueur dans le paysage urbain et permet de faire rayonner ses activités auprès de la communauté, tout en maximisant les possibilités de partenariat d'activités avec le parc de la Louisiane.

Le **bloc sportif** possède un accès direct à la cour d'école, facilitant ainsi la transition entre les jeux extérieurs et intérieurs. Cela permet aussi d'avoir une entrée distincte lors de la location du gymnase.



3. BLOC ACADÉMIQUE





- 1 ENTRÉE PRINCIPALE
- 2 ENTRÉE SERVICE DE GARDE
- 3 ENTRÉE DU PERSONNEL
- 4 SUPPORTS À VÉLO

- ISSUES
- CIRCULATION DES ÉLÈVES
- CIRCULATION COMMUNAUTAIRE
- ACCÈS COUR D'ÉCOLE
- TOUTES LES ENTRÉES SONT ACCESSIBLES (MOBILITÉ RÉDUITE)

- PISTE CYCLABLE
- TROTTOIR
- TRANSPORT EN COMMUN
- ARRÊT D'AUTOBUS
- STÈLE IDENTITAIRE

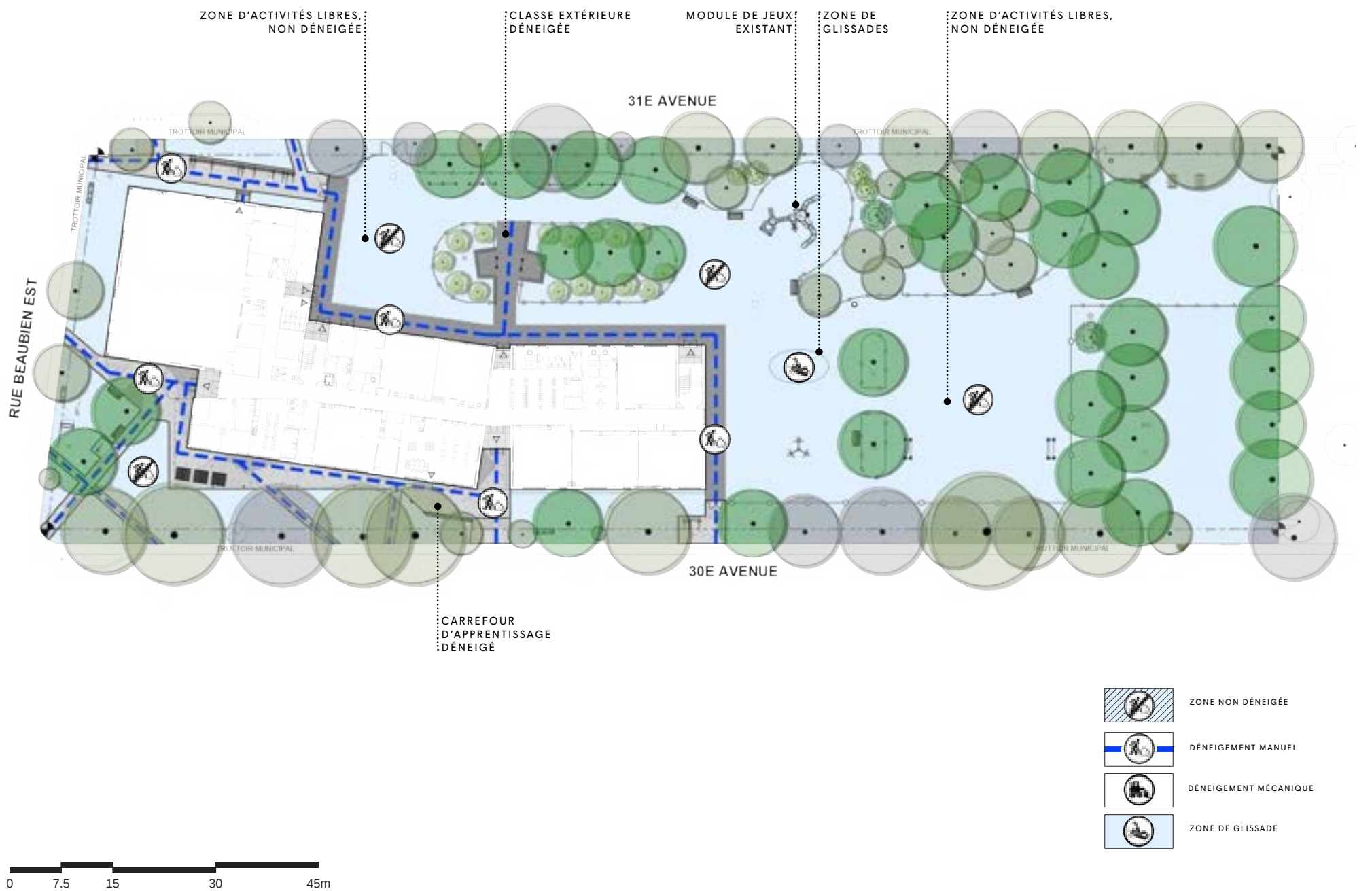
PLAN D'IMPLANTATION PROPOSÉ



PLAN D'IMPLANTATION PROPOSÉ - ZONES DE FONCTIONS



PLAN D'IMPLANTATION PROPOSÉ - PLAN HIVERNAL





Acer x freemanii
'Autumn Fantasy'



Acer rubrum



Celtis occidentalis



Ginkgo biloba



CRITÈRES DE PLANTATION



Plein soleil



Mi-ombre



Ombre



Attire les pollinisateurs



Tolérante à la sécheresse



Gleditsia triacanthos in.
'Shademaster'



Gymnocladus dioica



Pinus nigra 'Austriaca'



Picea omorika





Cephalanthus occidentalis
'White Star' ☀️☁️



Clethra alnifolia
'Scented Spice' ☀️☁️



Cornus sericea
'Flaviramea' ☀️☁️



Diervilla lonicera ☀️☁️☁️

CRITÈRES DE PLANTATION	
☀️	Plein soleil
☁️☀️	Mi-ombre
☁️	Ombre
🐝	Attire les pollinisateurs
🚰	Tolérante à la sécheresse



Hydrangea paniculata
'Grandiflora' ☀️☁️☁️



Perovskia atriplicifolia ☀️☁️



Physocarpus opulifolius
'Nugget' ☀️☁️



Syringa vulgaris
'Charles Joly' ☀️☁️



Pinus mugo ☀️☁️



Echinacea "Cheyenne Spirit" ☀️🐝



Helenium autumnale ☀️🐝



Nepeta 'Walker's Low' ☀️☁️



Panicum virgatum
'Apache rose' ☀️☁️



Rudbeckia hirta
Nourrit les papillons ☀️🐝



Ensemencement de
type pré-fleuri 🐝



Surface en gazon synthétique pour la butte et la surface du module de jeux existant



Surface en asphalté avec marquage au sol pour la cour d'école et pour le stationnement



Surface en béton coulée
Jeux de couleur placette principale et surfaces piétonnes



Structure de but pour terrain de soccer situé dans cour d'école



Jeu de ballon-poire avec plusieurs hauteurs situé dans cour d'école



Arbre à basket aux plusieurs hauteurs situé dans cour d'école



Supports à vélos (adultes et enfants)



Banc simple en plastique recyclé



Assise de banc sans dossier en bois sur piétement en béton (variante avec tablette pour classe extérieure)



Tables à pique-nique en bois



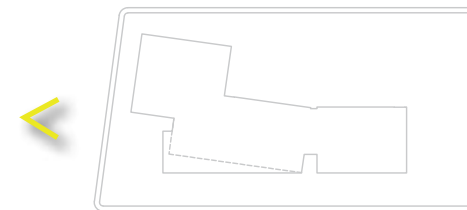
Tableau à dessin simple pour la classe extérieure

ADMINISTRATION	137 m²	CLASSE SPÉCIALISÉE	228 m²	SERVICE DE GARDE	21 m²	ZONE COMMUNE CASIERS	168 m²
ESPACE POLYVALENT	159 m²	CLASSE	1049 m²	LOCAUX TECHNIQUES	233 m²		
PNE	53 m²	GYMNASÉ ET SERVICES	546 m²	SALLES DE TOILETTE	80 m²		
CARRFOUR D'APPRENTISSAGE	109 m²	ESPACE COLLABO CLASSE	130 m²	DÉPOT ET CONCIERGERIE	57 m²		



ADMINISTRATION	137 m²	CLASSE SPÉCIALISÉE	228 m²	SERVICE DE GARDE	21 m²	ZONE COMMUNE CASIERS	168 m²
ESPACE POLYVALENT	159 m²	CLASSE	1049 m²	LOCAUX TECHNIQUES	233 m²		
PNE	53 m²	GYMNASE ET SERVICES	546 m²	SALLES DE TOILETTE	80 m²		
CARREFOUR D'APPRENTISSAGE	109 m²	ESPACE COLLABO CLASSE	130 m²	DÉPÔT ET CONCIERGERIE	57 m²		





HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- INC -



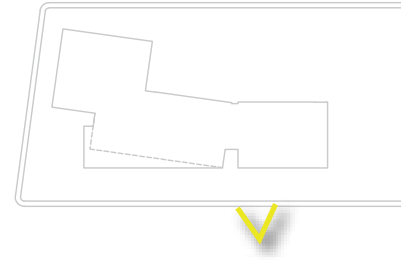
HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- INC -

PROJET HTA : 200010
NOUVELLE ÉCOLE PRIMAIRE DES MONARQUES, ÉDIFICE MARIE-ROLLET
PRÉSENTATION PUBLIQUE

FÉVRIER 2026

15





 HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- I N C -



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- I N C -

PROJET HTA : 200010
NOUVELLE ÉCOLE PRIMAIRE DES MONARQUES, ÉDIFRICE MARIE-ROLLET
PRÉSENTATION PUBLIQUE

FÉVRIER 2026

17






HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- INC. -



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- INC. -

PROJET HTA : 200010
NOUVELLE ÉCOLE PRIMAIRE DES MONARQUES, ÉDIFICE MARIE-ROLLET
PRÉSENTATION PUBLIQUE

FÉVRIER 2026

19

VUE DE LA 31^e AVENUE, CÔTÉ COUR

Notez que l'aménagement paysager a été réduit pour permettre de voir le bâtiment sur cette perspective. Veuillez vous référer aux documents d'architecture de paysage pour prendre connaissance de l'aménagement complet.



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
— INC. —



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
— INC. —

PROJET HTA : 200010
NOUVELLE ÉCOLE PRIMAIRE DES MONARQUES, ÉDIFCE MARIE-ROLLET
PRÉSENTATION PUBLIQUE

FÉVRIER 2026

20

CARREFOUR D'APPRENTISSAGE

À l'image d'une rue, le carrefour d'apprentissage et la classe des arts plastiques sont largement vitrés sur le corridor et l'extérieur. Un mobilier-vitrine est prévu dans ces locaux pour exposer livres, robots, oeuvres d'art et projets des élèves. Le mobilier intégré est composé de bois.



CIRCULATION ET ESPACES COLLABORATIFS

Les espaces collaboratifs se distinguent des circulations comme des bulles de couleur. Ces espaces sont équipés de mobilier déplaçable ou aménagés avec un mobilier intégré en bois, selon leur situation. Les espaces collaboratifs proposent des surfaces de travail, des zones en estrade et des tableaux d'écriture. Les corridors sont de couleur neutre et leurs planchers, ponctués d'accents de couleurs provenant des classes. Le bois du plafond accompagne les élèves tout au long de leur déplacements.



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- INC. -



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- INC. -

PROJET HTA : 200010
NOUVELLE ÉCOLE PRIMAIRE DES MONARQUES, ÉDIFICE MARIE-ROLLET
PRÉSENTATION PUBLIQUE

FÉVRIER 2026

22

CLASSES

L'espace des classes est lumineux et dans les tons de blanc, à l'exception d'accent de couleur au plancher et sur un mur, variant d'une classe à l'autre.



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- I N C .



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- I N C .

PROJET HTA : 200010
NOUVELLE ÉCOLE PRIMAIRE DES MONARQUES, ÉDIFICE MARIE-ROLLET
PRÉSENTATION PUBLIQUE

FÉVRIER 2026

23

CIRCULATION ET CASIERS

La zone des casiers est aménagée le long de l'espace de circulation et le mobilier intégré est à l'échelle de l'enfant, offrant des moments ludiques par ses formes et ses couleurs.



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- I N C .



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- I N C .

PROJET HTA : 200010
NOUVELLE ÉCOLE PRIMAIRE DES MONARQUES, ÉDIFICE MARIE-ROLLET
PRÉSENTATION PUBLIQUE

FÉVRIER 2026

24

GYMNASE

Le bois est omniprésent dans le gymnase, grâce à sa structure en gros bois d'œuvre et au fini du sol sportif. Un ruban de couleur en partie basse égaye l'espace tout en facilitant l'entretien.



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- INC -



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- INC -

PROJET HTA : 200010
NOUVELLE ÉCOLE PRIMAIRE DES MONARQUES, ÉDIFICE MARIE-ROLLET
PRÉSENTATION PUBLIQUE

FÉVRIER 2026

25



Prendre son envol dans un battement de coeur

**Projet d'intégration
École des Monarques - Édifice Marie Rollet**





École primaire des Monarques









